

PASQYRAT FINANCIARE

(Mbështetur në Ligjin nr. 9228, datë 29.04.2004 “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, të ndryshuar, dhe në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit – SKK 2)

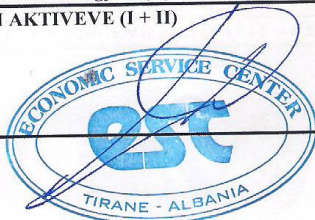
Të dhëna identifikuese

- Emri FERAR Sh.p.k
- NIPT J71904009W
- Adresa Rr. “ZENEL BABOCI”
- Data e krijimit 11/08/1994
- Nr Regj Tregtar _____
- Fusha e veprimtarisë Ndërtim

Të dhëna të tjera

Individuale
- Pasqyra financiare Të konsoliduara
- Monedha LEK
- Rrumbullakimi _____
- Periudha Kontabël
Nga 01.01.2013 Deri 31.12.2013
- Data e plotësimit të PF 14.03.2014

	AKTIVET	Shenime	Viti 2013	Viti 2012
I	Aktivët Afatshkurtëra		671,710,506	100,371
1	Aktive monetare		163,453	100,371
2	Derivative dhe aktive të mbajtura për tregtim			
(i)	-Derivatet			
(ii)	-Aktivet e mbajtura për tregtim			
	Totali 2		-	-
3.	Aktive të tjera financiare afatshkurtra		145,864,228	133,142,120
(i)	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme		61,189,893	48,467,785
(ii)	Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme (444)		84,674,335	84,674,335
(iii)	Instrumente të tjera borxhi			
(iv)	Investime të tjera në aktive			
	Totali 3			
4.	Inventari			
(i)	Lëndët e para		26,288,572	27,771,538
(ii)	Prodhim në proces			
(iii)	Produkte të gatshme			
(iv)	Mallra për rishitje			
(v)	Parapagesat për furnizime			
	Totali 4		26,288,572	27,771,538
5.	Aktivët biologjike afatshkurtra			
6.	Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		499,394,253	465,099,335
	Total i Aktiveve Afatshkurtra (I)		671,710,506	100,371
II	Aktivët afatgjata			
1.	Investimet financiare afatgjata			
(i)	Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm në PF)			
(ii)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje			
(iii)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
(iv)	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme afatgjata			
	Totali 1.		-	-
2.	Aktive afatgjata materiale		44,551,481	45,712,018
(i)	Toka		30,000,000	30,000,000
(ii)	Ndërtesa		6,418,969	6,756,809
(iii)	Makineri dhe pajisje		8,132,512	8,955,209
(iv)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)			
	Totali 2		44,551,481	45,712,018
3	Aktivët Biologjike afatgjata			
4	Aktivët afatgjata jomateriale			
(i)	Emri i mirë			
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit			
(iii)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale			
	Totali 4		-	-
5	Kapital aksionar i papaguar			
6.	Aktive të tjera afatgjata			
	Totali i aktiveve Afatgjata (II)		44,551,481	-
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		716,261,987	671,825,382



DETYRIMET DHE KAPITALI		Shenime	Viti 2013	Viti 2012
I	DeTYRIMET Afatshkurtëra		483,631,009	417,902,408
1	Derivatvëet			
2	Huamarrjet			
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
(ii)	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	Bono të konvertueshme			
	Totali 2		-	-
3	Huat dhe parapagimet			
(i)	Të pagueshme ndaj furnitorëve		187,733,569	171,800,424
(ii)	Të pagueshme ndaj punonjësve		4,641,439	6,226,866
(iii)	Detyrime tatimore		2,369,217	146,714
(iv)	Hua të tjera		103,377,294	54,218,914
(v)	Parapagimet e arkëtuara		185,509,490	184,720,323
	Totali 3		483,631,009	417,113,241
4	Grantet dhe tëardhurat e shtyra		-	789,167
5	Provizionet afatshkurtra			
	Totali i detyr. afatshkurtra (I)		483,631,009	417,902,408
			36,562,969	59,658,071
II	DETYRIME AFATGJATA			
1	Huat afatgjata		22,888,057	45,858,352
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare			
(ii)	Bonot e konvertueshme			
	Totali 1		13,558,590	13,683,397
2	Huamarrje të tjera afatgjata (ortaku)		116,322	116,322
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra			
	Totali i detyr. afatgjata (II)		36,562,969	59,658,071
	Totali i detyrimeve		520,193,978	477,560,479
III	Kapitali			
1	Aksionet e pakicës (përdoret vetëm në pasqyrat financiare të konsoliduara)			
2	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë (përdoret vetëm në PF të konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar		100,500,000	100,500,000
4	Primi i aksionit			
5	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore		10,055,491	10,055,491
8	Rezerva të tjera		79,214,538	79,214,538
9	Fitimet e pashpërndara		4,494,874	4,494,874
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		1,803,107	4,494,874
	Totali i kapitalit (III)		196,068,010	194,264,903
	TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)		716,261,987	671,825,382



A- PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
(Bazuar në klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)

Përshkrimi i Elementëve	Referencat Nr llog,	Viti 2013	Viti 2012
Shitjet neto		36,795,819	91,305,953
Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces			
Materialet e konsumuara		(20,237,056)	(41,325,521)
Kosto e punës		(9,642,531)	(9,834,696)
-pagat e personelit		(8,362,642)	-
-shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore		(1,279,889)	-
Amortizimet dhe zhvlerësimet		(2,190,528)	(2,434,860)
Shpenzime të tjera		(2,590,159)	(32,497,870)
Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)		(34,660,274)	(86,092,947)
Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		2,135,545	5,213,006
Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara			
Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet			
Të ardhurat dhe shpenzimet financiare			
Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata			
Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat			108,791
Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi			
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare			
Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)		-	108,791
Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		2,135,545	5,321,797
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		(332,439)	(826,923)
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)		1,803,107	4,494,874
Elementët e pasqyrave të konsoliduara			



Pasqyra e fluksit monetar – Metoda direkte (në mijë lekë / 000)	Periudha raportuese 2013	Periudha raportuese 2012
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit	(745)	(356)
Mjetet monetare (MM) të arkëtuara nga klientët	16,292	109,487
MM të paguara ndaj furnitorëve, punonjësve dhe taksa të #	(11,845)	(64,285)
MM të ardhura nga veprimtaritë		3,764
Interesi i paguar	(2,991)	(49,322)
Tatim mbi fitimin i paguar	(2,201)	
<i>MM neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit</i>		
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese	(400)	-
Blerja e njësisë së kontrolluar X minus paratë e Arkëtuara	-	-
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(400)	
Të ardhurat nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arkëtuar		-
Dividendët e arkëtuar		
<i>MM neto të përdorura në veprimtaritë investuese</i>		
Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	1,208	-
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Të ardhura nga huamarrje afatgjata (ortaku)		
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare	1,208	
Dividendë të paguar	-	-
<i>MM neto e përdorur në veprimtaritë financiare</i>		
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	63	(356)
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	100	456
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	163	100



Nje Pasqyre e Pakonsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Provizione	Rezerva ligjore statusore	Fitimi i pashpërndarë	Totali
Fitimi neto për periudhën kontabël							
Dividendët e paguar							
Emetim i kapitalit aksionar							
Aksione të thesarit të riblera				116,322	73,889,786	15,380,243	189,886,351
Pozicioni më 31 dhjetor 2011	100,500,000					4,494,874	4,494,874
Fitimi neto për periudhën kontabël							
Dividendët e paguar							
Emetim i kapitalit aksionar					15,380,246	(15,380,246)	
Pakesim Rezerva							
Aksione të thesarit të riblera				116,322	89,270,032	4,494,874	194,381,228
Pozicioni më 31 dhjetor 2012	100,500,000					1,803,107	
Fitimi neto për periudhën kontabël							
Dividendët e paguar							
Emetim i kapitalit aksionar							
Aksione të thesarit të riblera							
Pozicioni më 31 dhjetor 2013	100,500,000				89,270,029	6,297,981	196,068,010



[Handwritten signature]

Ferar Shpk
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE
01.01.2013 – 31.12.2013

Shoqëria Ferar shpk i ka ndërtuar Pasqyrat Finaciare për vitin 2013 në bazë të Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit dhe përkatësisht në mbështetje të plotë të SKK2, dhe në bazë të Ligjit nr. 9228, datë 29.04.2004 “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Finaciare”, neni 4.

Kjo shoqëri është regjistruar me objekt projektim dhe zbatim i veprave civile industriale, turistike etj. Punime restaurimi, murature, betoni, b/armeje te zakonshme, punime shembjeje, punime dheu.

Pasqyrat Finaciare janë përgatitur duke ndjekur e zbatuar:

Politikat Kryesore Kontabël:

Politika për njohjen e aktiveve, për njohjen e detyrimeve, njohjen e të drejtave, njohjen e të ardhurave e shpenzimeve dhe vlerësimin e tyre.

Parimet Kontabël:

Parimi i të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, Parimi i Njesisë Ekonomike Raportuese, Parimi i vijimësisë së veprimtarisë ekonomike si dhe Parimi i Kompensimit.

Karakteristikat cilësore të informacionit Kontabël:

Karakteristikat kryesore që janë mbajtur parasysh gjatë hartimit të Pasqyrave Finaciare të vitit 2013 janë: Kuptueshmëria, Rëndësia dhe Materialiteti, Besueshmëria, Parimi i Paraqitjes me Besnikëri, Parimi i Përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore, Paanshmëria, Parimi i maturisë, Parimi i plotësisë, qëndrueshmërisë dhe krahasueshmërisë .

BILANCI KONTABËL

AKTIVET

Shënimi 1:

Mjete monetare në bankat janë në vlerën 163,453 leke.



Vlerësimi i llogarive me monedhë të huaj është bërë me kursin e deklaruar të fund vitit 140.2 leke për llogaritë në euro dhe 101.86 për llogaritë në USD.

Shënimi 2:

Llogari/Kërkesa të arkëtueshme 61,189,893 lekë

Kjo shumë vjen si rezultat i shitjeve që ka bërë njësia ekonomike me klering

Shënimi 3 :

Parapagimet dhe Shpenzimet e Shtyra 499,394,253

Kjo shumë përbëhet nga vlera e situacioneve të realizuara gjatë vitit 2013 për të cilat nuk është njohur e ardhura dhe gjithashtu shpenzimet e shtyra për vitet e ardhshme.

Shënimi 4 :

Aktivet Afatgjatë Materiale me vlerë 44,551,481 e cila përbëhet nga një truall në pronësi të shoqërisë, zyrat e shoqërisë dhe makineritë e pajisjet të cilat i shërbejnë veprimtarisë së njësisë ekonomike. Aktivet Afatgjatë Materiale janë të paraqitura në bilanc me vlerën kontabël neto.

DETYRIMET DHE KAPITALI I VET

Shënimi 5:

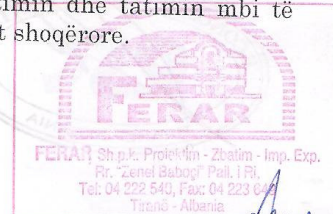
Detyrime Afatshkurtra

Ky zë përbëhet nga katër nën-llogari kryesore:

Llogaritë e pagueshme ndaj furnitorëve përfshijnë shumën prej 187,733,569 lekë e cila i takon detyrimit ndaj furnitorëve të pa likujduar në fund të vitit 2013.

Llogaritë e pagueshme ndaj punonjësve përbëjnë detyrimin e shoqërisë ndaj punonjësve ende të papaguara deri në fund të vitit në shumën 4,641,439 lekë.

Detyrime Tatimore në vlerë 2,369,217 e cila përfshin detyrimin që njësia ekonomike ka ndaj administratës tatimore për tatim fitimit dhe tatimin mbi të ardhurat personale dhe gjithashtu detyrimin për sigurimet shoqërore.



[Handwritten signature]

Parapagime të arkëtuara në vlerë 185,509,490 lekë e cila përbën parapagimet e bëra ne avancë nga klientët ne favor te shoqërisë.

Shënimi 6:

Detyrimet Afat - Gjata

Në zërin e *Detyrimeve Afat-Gjata* shuma 22,888,057 lekë përbën shumën pa amortizuar gjatë vitit 2013 për huanë e marrë nga BKT (Banka Kombëtare Tregtare) për ndërtimin e objekteve të pa përfunduara

Shënimi7:

Kapitali i Vet

Kapitali aksioner është në vlerën prej 100.500,000 lekësh, ndërsa Totali i Kapitalit të Vet është në vlerën **196,068,010 lekë** sepse merr parasysh rezultatin pozitiv të viteve 2012 dhe 2013 të pa shpërndara tek orakët dhe rezervat statusore e ligjore.

Fitimi		1803107
--------	--	---------

PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas Parimit të Kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe të ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlllogariten me besueshmëri.

Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tretëve dhe në të njëjtin periudhë kontabël me të ardhurat e lidhura.

Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve e ndërtuar sipas Natyrës.

Shënimi 7:

Të Ardhurat

Në zërin e *Të ardhurave* peshën më të madhe prej 36,795,819 lekë e përbëjnë të ardhurat e realizuara nga kryerja e punimeve gjatë vitit 2013.

Hartoi
Endi Murthi



Administrator
Arjan Cukaj

